



Regione Lombardia



Comunità Montana
Valtellina di Tirano

AVVISO

BANDO SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA MISURA UNICA INTEGRAZIONE AI SENSI DELLA DGR 5324/2021. VARIAZIONE REQUISITI E TERMINI DOMANDE

SI RENDE NOTO CHE

in relazione alla al bando in oggetto Regione Lombardia ha disposto una integrazione fondi e variazione dei requisiti d'accesso dei destinatari (nell'avviso all'art 6.1 comma c),dei massimali di contributo (nell'avviso all'art 5 comma 3) e dei termini di utilizzo art. 2 comma 1 previsti dalle "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19- anno 2021-integrazione alla misura di cui alla DGR4678/2021"

Art. 1. Finalità e destinatari

Il presente bando indetto, dalla Comunità Montana Valtellina di Tirano in qualità di Ente Capofila dell'Ambito di Tirano tramite l'Ufficio di Piano, rientra nelle linee guida approvate da Regione Lombardia per interventi volti al **mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19-, ai sensi della DGR 5324 del 04-10-2021.**

La Finalità è di promuovere una MISURA UNICA per aiutare a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap); sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9

Art. 2. Dotazione finanziaria e termine utilizzo risorse

Le risorse complessivamente assegnate all'ambito di Tirano in attuazione delle DGR sopra indicate sono pari a Euro 95.844,00 € di cui € **8493.22** per lo scorrimento della lista d'attesa DGR 4678/2021

Tutte le risorse devono essere utilizzate entro il **31/12/2022**

Art. 3. Requisiti

3.1 Attività previste	erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.
3.2 Massimale entità contributo	il contributo erogato fino a 8 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00 ad alloggio/contratto ; L'entità dell'importo da erogare sarà determinato in base alla condizione socio-familiare accertata dai Servizi Sociali dell'Ufficio di Piano
3.3 Destinatari delle misura	<ol style="list-style-type: none"> 1. I nuclei familiari supportati attraverso la Misura Unica sopra indicata devono possedere i seguenti requisiti: 2. residenza in uno dei 12 Comuni dell'ambito di Tirano; 3. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; 4. che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto; 5. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia; 6. avere un ISEE max fino a € 26.000,00 in corso di validità*; Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 35.000 per i cittadini che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando gli altri criteri. Il requisito può essere certificato anche attraverso ISEE corrente; 7. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda fa fede la data del protocollo dell'ente 8. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea, se cittadini extracomunitari, possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e 5 del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 (Disciplina di ingresso degli stranieri nel territorio dello stato); in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo; 9. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n.606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei ComuniATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n.2974 del 23 marzo2020, Allegato B. 10. I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2021 (anche liquidato successivamente) a valere sulla DGR 4678/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il contributo a partire dal 1/1/2022;



	11. possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, efficace e registrato, stipulato, nell'ambito del mercato privato della locazione, per una unità immobiliare situata in uno dei 12 Comuni dell'ambito territoriale di Tirano;
3.4 Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:	<ol style="list-style-type: none"> 1. non potranno essere assegnate le risorse di questo provvedimento a coloro ai quali hanno già beneficiato nel corso del medesimo anno del contributo Misura Unica. 2. con un componente titolare di contratto di Locazione in Servizio abitativo Pubblico (SAP) di proprietà Comunale o Aler e di contratti di locazione "con acquisto a riscatto" 3. che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 4. con un componente titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A". 5. I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.
3.5 Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria	<ul style="list-style-type: none"> • perdita del posto di lavoro • consistente riduzione dell'orario di lavoro (il calo del reddito è rilevabile dall'Isee corrente) • mancato rinnovo dei contratti a termine • cessazione di attività libero-professionali • malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare <p>L'elenco sopra riportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo; potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute di particolare rilevanza rilevate dal Servizio Sociale.</p>
3.6 Documenti da allegare alla domanda	<ul style="list-style-type: none"> ○ Copia attestazione ISEE in corso di validità. <p>*Nota bene: si precisa che le domande potranno essere inoltrate anche nel caso il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE o munite di autocertificazione dichiarazione della propria condizione economica supportata da simulazione ISEE scaricata dal sito INPS, ma dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 30 giorni dal ricevimento dell'istanza di contributo da parte dell'Ufficio di Piano. <u>Il riconoscimento del contributo sarà in tal caso condizionato alla presentazione della certificazione entro i termini sopra indicati.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Documentazione attestante la condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19. Documentazione attestante il reddito/i; Documentazione attestante situazioni rientranti nei criteri preferenziali (attestazioni del datore di lavoro; comunicazione cessazione attività; certificato morte); Copia della/e certificazione/i di inabilità e/o di invalidità, rilasciata dalla competente commissione sanitaria per attestare la condizione di particolare vulnerabilità; ○ Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3). ○ Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.); ○ informazioni relative al locatore –dichiarazione del proprietario ○Copia carta identità proprietario. ○Copia contratto di locazione.
3.7 Tempi e modalità di presentazione della domanda	<p>Le domande corredate da documento d'identità e relativa documentazione saranno raccolte dalla data prevista da bando fino ad esaurimento risorse e comunque non oltre i termini previsti da bando come indicato all'art.4.</p> <p>Le domande saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, , se complete, dalla data prevista da bando fino ad esaurimento risorse.</p> <p>Se ci si troverà nella condizione di avere un elevato numero di domande o in fase di esaurimento fondi di avere più domande presentate contemporaneamente, l'assegnazione avverrà secondo la graduatoria basata criteri definiti dal servizio sociale e approvati dall'Assemblea e sarà possibile definire una lista d'attesa;</p> <p>I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata e dei requisiti previsti da bando, previa sottoscrizione progetto individualizzato dai soggetti interessati.</p> <p>La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.</p>



Regione Lombardia



Comunità Montana
Valtellina di Tirano

I nuclei familiari beneficiari delle misure verranno affiancati anche attraverso l'assunzione di misure di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio;

Il servizio sociale inviante nel progetto di accompagnamento individua con gli interessati la risposta più adeguata comunicandolo preventivamente all'Ufficio di piano.

Si prevede che il proprietario e l'inquilino dichiarino di essere disponibili a:

- l'inquilino si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e ad accogliere le misure di affiancamento e/o accompagnamento del servizio sociale per agevolare l'uscita dalla situazione di disagio

- il proprietario si impegna a:

✓ non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone di locazione;

✓ e se ritiene a modificare il canone in "concordato" (ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore

le azioni di cui al presente art. 3 possono essere attivate anche attraverso la collaborazione con altri soggetti pubblici e privati (enti pubblici e soggetti istituzionali del territorio, Associazioni, ed enti del terzo settore che hanno manifestato l'interesse alla collaborazione, ci si riserva la possibilità di declinare la collaborazione in successivi protocolli d'intesa) o attraverso propri enti o organismi strumentali;

Art. 4. Modalità di finanziamento, presentazione della domanda e istruttoria

-La modalità di presentazione delle domande di ammissione a contributo è "**valutativa a sportello**": l'istruttoria da parte dei Servizi Sociali e la concessione del contributo avverranno in base all'ordine cronologico di ricezione della domanda dalla data di apertura del presente Bando, se complete e in base a graduatoria se più domande presentate contemporaneamente, le risorse saranno assegnate **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**; ed entro i termini previsti da bando, procederà all'istruttoria tecnica, previo accertamento del possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3;

-La domanda potrà essere presentata fino al 9/12/2022, salvo diverse indicazioni regionali in merito ai termini di utilizzo del fondo indicate all'art. 2.

il servizio sociale è disponibile a fornire informazioni e supporto telefonico per la compilazione della domanda: **dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00 al numero 0342 708550**. In caso di necessità l'assistente sociale concorderà con il richiedente un appuntamento presso il servizio sociale per il completamento della domanda o la consegna della documentazione presso **lo Sportello Servizi sociali in piazza Cavour n. a Tirano al 2° Piano della Comunità Montana**, l'Assistente Sociale illustra la misura, verifica requisiti e le condizioni per la richiesta, supporta nella compilazione verifica la completezza della documentazione, se necessario, richiede la documentazione mancante e la inoltra al protocollo della Comunità Montana per l'assegnazione del contributo da parte dell'Ufficio di Piano; che provvederà all'evasione della domanda entro 30 giorni a partire dall'inoltro della domanda dal protocollo della C.M. all'Ufficio di Piano, in base alle domande pervenute;

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, indicando come oggetto: **domanda misura unica**

AFFITTO, potrà essere inoltrata alla casella di posta certificata (pec) alla casella: udp.cmtirano@pec.cmtirano.so.it

o alla casella di posta elettronica all'indirizzo mail: protocollo@cmtirano.so.it

Saranno ritenute valide solo le domande pervenute con documentazione completa e firmata.

- I Servizi Sociali d'Ambito garantiscono l'affiancamento dei nuclei familiari beneficiari della Misura, anche attraverso forme di accompagnamento idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio.

Graduatorie in caso di più domande presentate contemporaneamente secondo quanto previsto al punto 3.7 del presente bando, oltre ai criteri preferenziali il Servizio Sociale verifica i fattori di disagio sociale che concorrono a determinare la priorità del bisogno. verrà tenuto in considerazione, Situazione lavorativa, Numero di minori presenti nel nucleo, Particolari situazioni del nucleo familiare come l'uscita dal nucleo di percettore reddito, Condizione economica il valore dell'Isee, Condizione di fragilità componenti del nucleo un punto per ogni componente; In caso di richiedenti che raggiungono il medesimo punteggio, priorità verrà data a chi ha un'attestazione ISEE più basso, in caso di medesimo valore ISEE avrà priorità il nucleo familiare con maggior numero di minori 0-6 anni (vedi allegato)

Verifiche e controlli

l'Ufficio di Piano, tramite i Comuni dell'Ambito, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le Linee Guida.

Oltre alle verifiche amministrative sui contributi erogati dai Capofila, è facoltà di Regione Lombardia effettuare visite e controlli



Regione Lombardia



Comunità Montana
Valtellina di Tirano

in loco, in ogni fase di attività prevista nelle Linee guida, al fine di verificare il rispetto delle disposizioni del presente provvedimento.

Ove opportuno Regione si riserva la facoltà di richiedere ai Capofila i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari; i Comuni sono tenuti a rispondere nei termini e nei modi indicati di volta in volta dagli uffici regionali.

Decadenza dal beneficio

Il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di trasferimento di residenza della persona beneficiaria in Comune non rientrante tra quelli dell'Ambito territoriale di Tirano o a seguito di annullamento del progetto conseguente alle verifiche del Servizio sociale comunale.

Monitoraggio e flussi informativi

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione degli interventi e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente e proprietario alloggio saranno unicamente trattati per perseguire finalità istituzionali, nel pieno rispetto dei principi sanciti dal Regolamento UE 2016/679. Maggiori informazioni saranno disponibili nell'Informativa generale, messa a disposizione presso sede Ufficio di Piano presso la Comunità Montana in via Maurizio Quadrio 11;

Per maggiori informazioni rivolgersi a Servizi sociali in piazza Cavour n. a Tirano al 2° Piano dello stabile del Comune di Tirano nei seguenti orari di apertura; dal lunedì mattina al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00 al numero 0342 708550.

Il presente bando e la specifica modulistica per la presentazione della richiesta sono scaricabili dal sito internet www.cmtirano.so.it.
Tirano lì __/__/2021

Il Responsabile UDP

Costituiscono allegati al presente avviso:

Misura UNICA

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE Misura unica
2. DICHIARAZIONE PROPRIETARIO (Allegato A)